

## OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

**Naslovni sud** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj:** St-1687/2017

**Dužnik:** FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539,

**Sutkinja:** Suzana Ivanović

**Stečajni upravitelj:** Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

**1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 30. studeni 2021. do 24. veljače 2022.**

- 1.1. Stečajni upravitelj ovim putem podnosi svoj redoviti tromjesečni izvještaj sukladno Stečajnom zakonu.
- 1.2. Stečajni upravitelj zaprimio je prijedlog za ovrhu Vodoopskrbe i odvodnje u iznosu glavnice od 847,05 kuna, uvećano za zatezne kamate i troškove. Stečajni upravitelj nije podnosio prigovor, s obzirom da se radi o nepodmirenim računima nastalim za troškove nakon otvaranja stečajnog postupka, pri čemu se račun Dužnika nalazi u blokadi već duže od jedne godine.
- 1.3. Također, stečajni upravitelj je zaprimio i presudu Vrhovnog suda Republike Hrvatske kojim se odbija revizija Dužnika kao tužitelja u predmetu broj P-7823/2011, koji se vodio radi utvrđenja ništetnim ugovora o kupoprodaji između Stečajne mase iza Germane d.o.o. i ORESTES GRUPA d.o.o.

**2. Stanje stečajne mase**

- 2.1. Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 8635., k.o. Sesvete i to:
- a) etaža 2 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG2;
  - b) etaža 3 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG3;
  - c) etaža 5 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG5;
  - d) etaža 6 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG6;
  - e) etaža 10 – 53/10000 stambene zgrade 19, 19/1, parkirno mjesto oznake PM 1;
  - f) etaža 21 – 547/10000 stambene zgrade 19, 19/1, spremište oznake SPS.
- 2.2. Stečajni upravitelj je od bivše stečajne upraviteljice dobio informaciju da je Stečajni dužnik stranka u sljedećim postupcima:
- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-874/2021 (prije: 1265/16) VPS 360.500,00 kuna  
Postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji

Tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju

I-Tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: Šatović Ivan

Traži se utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 6. svibnja 2014. godine između FRIGO-MPS kao prodavatelja i Ivana Šatovića kao kupca, kojim ugovorom je prodavatelj prenio na kupca nekretninu upisanu u zk.ul. 691., k.o. Šašince, kč.br. 2850, gubi učinak prema tužitelju u dijelu u kojem je potrebno za ispunjenje tužiteljeva potraživanja prema Stečajnom dužniku, u iznosu od 360.500,00 kn. Stečajni upravitelj nazočio je ročištu održanom u predmetu.

Dana 30. studenog 2021. godine, stečajni upravitelj poslao je podnesak parničnim sudu u kojem se navodi da je Stečajni dužnik u položaju jedinstvenog suparničara te da ne može samostalno i neovisno disponirati pravima u postupku. U tom smislu, radi umanjenja eventualnih parničnih troškova koji bi mogli pasti na teret Stečajnog dužnika u predmetu, parničnom sudu je ukazano na mogućnost primjene članka 161. stavak 2. Zakona o parničnom postupku - ako postoji znatna razlika u pogledu njihova udjela u predmetu spora, sud će prema razmjeru tog udjela odrediti koliki će dio troškova nadoknaditi svaki od suparničara.

b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl. br. Ovr-246/2019

VPS 180.250,00 kuna

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Zeleni dol 6/a, OIB 17767517177

Ovršenik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

U ovom ovršnom postupku, određeno je utvrđivanje vrijednosti nekretnina, njihova prodaja i namirenje ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenih prodajom iz nekretnina Stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. Juraj Tadić podnio je u ovršni postupak prigovor treće osobe te je pokrenuo parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Dana 27. travnja 2021. godine, stečajni upravitelj poslao je podnesak u kojemu navodi da se protivi daljnjoj odgodi ovrhe. Naime, radi ekonomičnosti postupanja, daljnje produljenje ovršnog postupka nije u interesu stečajnog dužnika. Također, stečajni upravitelj preuzeo je ovaj postupak nakon zaprimanja rješenja Općinskog suda u Sesvetama.

c) Parnični postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl. br. P-1828/2020 (prije P-1417/2019)

Tužba radi proglašenja ovrhe (iz prethodne točke) nedopuštenom

Tužitelj: Juraj Tadić iz Sesveta, Ulica Ivana Puđaka 10, OIB 09696625919

I-Tuženik: Stečajna masa iza Germane d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: Frigo-Mps d.o.o. u stečaju

Dana 3. prosinca 2019. godine podnesen je odgovor na tužbu. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, gdje je održano i pripremno ročište dana 9. travnja 2021. godine. Stečajni upravitelj nazočio je ročištu dana 14. rujna 2021. godine, pri čemu se protivio proglašenju ovrhe nedopuštenom te dokaznim prijedlozima tužitelja.

**3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika.

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran